

Besluit van de Vlaamse Regering houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Kerkmeers' in Brakel

DE VLAAMSE REGERING,

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, artikel 5.6.8, § 1, tweede lid, en § 2, tweede lid, ingevoegd bij het decreet van 8 december 2017.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende nadere regels voor de aanduiding van watergevoelige openruimtegebieden.
- Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, artikel 1.3.1.1, §1, eerste lid, gewijzigd bij het decreet van 24 juni 2022.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, gewijzigd bij het besluit van 25 november 2022.

Vormvereisten

Volgende vormvereisten zijn voldaan:

- Op 24 mei 2018 heeft de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (CIW) advies gevraagd over het voornemen tot voorlopige aanduiding van het gebied als watergevoelig openruimtegebied.
- Het advies van het college van burgemeester en schepenen van Brakel werd gegeven op 27 juni 2018.
- Het planvoornemen is onderworpen aan een milieubeoordeling. De kennisgeving voor het plan-MER werd door de Dienst Mer volledig verklaard op 9 juli 2018. De terinzagelegging vond plaats van 30 juli 2018 tot en met 30 augustus 2018. De richtlijnenvergadering vond plaats op 10 september 2018. De richtlijnen voor voorliggend MER werden door het kenniscentrum MER van het Departement Omgeving betekend op 25 oktober 2018.
- Het planvoornemen is onderworpen aan de watertoets, die deel uitmaakt van de milieubeoordeling.

- Het planvoornemen is onderworpen aan een verscherpte natuurtoets die deel uitmaakt van de milieubeoordeling. Voor het planvoornemen is geen passende beoordeling vereist.
- Het planvoornemen is onderworpen aan de Ruimtelijke Veiligheidstoets (RVR). Het Team Omgevingseffecten van het Vlaams Departement Omgeving heeft in haar standpunt van 27 juli 2023 aangegeven dat het opstellen van een RVR niet vereist is.
- De Vlaamse Regering heeft het watergevoelig openruimtegebied Kerkmeers in Brakel voorlopig aangeduid op 23 november 2023.
- De voorlopige aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied Kerkmeers in Brakel werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 9 januari 2024 tot en met 8 maart 2024.
- De CIW heeft over de voorlopige aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied Kerkmeers in Brakel het advies ingewonnen bij de instanties, vermeld in artikel 5.6.8, § 2, eerste lid, van de VCRO.
- De CIW heeft een informatie- en inspraakvergadering georganiseerd in de vorm van een infomarkt in stadhuis van Sint-Niklaas (15 januari 2024), zaal 'Liberale Kring' te Ninove (18 januari 2024), het Vlaams Administratief Centrum van Gent (22 januari 2024) en in Cultureel Centrum De Brouwerij te Ronse (30 januari 2024).
- Tijdens het openbaar onderzoek werd advies ontvangen van de gemeente Brakel, de gecoro van de gemeente Brakel en de provincie Oost-Vlaanderen. Daarnaast werden 8 bezwaren en opmerkingen ontvangen.
- Het Team Omgevingseffecten van het Vlaams Departement Omgeving heeft het plan-MER goedgekeurd op 21 mei 2024.
- De CIW heeft via schriftelijke procedure kennis genomen van de bezwarenverwerking, rekening houdend met het goedgekeurde plan-mer, en formuleerde op 24 mei 2024 een voorstel tot definitieve aanduiding op basis van de criteria, vermeld in artikel 5.6.8, § 1, tweede lid, van de VCRO.
- Het advies 76.785/16 van de Raad van State, gegeven op 5 juli 2024, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- Het gebied 'Kerkmeers' maakt deel uit van het Bovenscheldebekken. De OS266ter, waterloop 2e categorie, stroomt langs de zuidoostelijke grens van het gebied. De OS266 (= Zwalmbeek – Dorenbosbeek) stroomt vanaf de Kerkmeers van het noordoosten naar het zuidwesten doorheen het gebied.
- Het gebied 'Kerkmeers' heeft een oppervlakte van 1,9 ha, is, met uitzondering van enkele kleine constructies, volledig onbebouwd en bestaat uit weiland en bomen.
- Het gebied is volgens het gewestplan Oudenaarde gelegen in een bestemming die bebouwing mogelijk maakt, met name woongebied.

- Het gebied is laag gelegen in de vallei van de Zwalmbeek-Dorenbosbeek en ligt langs de waterloop (de vallei begint hier ook te verbreden).
- Het gebied werd op 27 september 2013 door de Algemene Bekkenvergadering Bovenscheldebekken als signaalgebied aangeduid omwille van de acute problematiek rond wateroverlast in de gemeente Brakel, in het bijzonder in het centrum van Nederbrakel.
- De Vlaamse Regering keurde op 8 mei 2015 het ontwikkelingsperspectief goed voor het signaalgebied 'Kerkmeers' om het waterbergend vermogen van het gebied te kunnen behouden.
- Het pluviale model toont aan dat er voor het hele gebied een (middel)grote kans op pluviale overstromingen bestaat. Er is geen fluviaal overstromingsmodel beschikbaar voor de Zwalmstreek.
- Vrijwaring van het gebied voor verdere bebouwing is aangewezen en ondersteunt de uitvoering van acties uit het stroomgebiedbeheerplan 2022-2027 ter realisatie van bijkomende waterberging.
- Er bestaat een conflict tussen de verdere realisatie van de bestemming en de belangen van het watersysteem.
- Voor het gebied en de omgeving is er geen ruimtelijk uitvoeringsplan in opmaak noch voorzien op korte termijn. Om het gebied voor verdere bebouwing te vrijwaren, is een aanduiding als watergevoelig openruimtegebied in uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening aangewezen.
- Het grafisch plan met de aanduiding van het gebied dat met dit besluit definitief wordt aangeduid als watergevoelig openruimtegebied is opgenomen als bijlage I bij dit besluit. De toelichting en motivering is opgenomen in de toelichtingsfiche die opgenomen is als bijlage II bij dit besluit.
- De aanduiding van watergevoelige openruimtegebieden vrijwaart overstromingsgebieden en ondersteunt hiermee de doelstelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen om het fysisch systeem structurerend te maken.
- De aanduiding als watergevoelig openruimtegebied is in overeenstemming met het ruimtelijk principe in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen om het fysisch systeem te beschouwen als ruimtelijk structurerend. Ruimtelijk structurerend betekent dat de huidige, intrinsieke kenmerken van het bestaand fysisch systeem het richtinggevend kader zijn voor de ruimtelijke ontwikkeling van de structuurbepalende functies natuur, bos, landbouw en wonen en werken. Het gebied Kerkmeers, onderdeel van het Bovenscheldebekken, wordt door de aanduiding als watergevoelig openruimtegebied gevrijwaard van bebouwing en kan verder ontwikkelen op basis van de fysische karakteristieken als waterrijk gebied.
- Het planvoornemen is onderworpen aan een milieubeoordeling. Er worden geen significante negatieve effecten op de leefomgeving verwacht. In het plan-MER worden geen milderende maatregelen noodzakelijk geacht.
- In het gebied is geen beschermd erfgoed aanwezig. Uit de milieubeoordeling blijkt dat er geen significante effecten te verwachten zijn voor het aspect landschap, onroerend erfgoed en archeologie.

- Rekening houdend met de kenmerken van het plan, de omgeving en de uitgevoerde analyse kan geoordeeld worden dat het plan geen risico inhoudt op het veroorzaken van significant negatieve effecten op de aanwezige Habitat- en Vogelrichtlijngebieden of Bijlage III soorten van het Natuurdecreet. Voor de voorliggende aanduiding moet geen passende beoordeling worden opgemaakt. Een verscherpte natuurtoets is niet vereist.
- Er bevinden zich geen bestaande Seveso-inrichtingen in of nabij het gebied. De inplanting van nieuwe Seveso-inrichtingen is volgens de voorziene stedenbouwkundige voorschriften uitgesloten. Het opstellen van een RVR is niet vereist. Die beoordeling blijkt uit de RVR-toets van 27 juli 2023.
- In de hiernavolgende paragrafen wordt ingegaan op de bezwaren, opmerkingen en adviezen die werden ingediend tijdens het openbaar onderzoek. De bezwaren, opmerkingen en adviezen zijn ten behoeve van de leesbaarheid omkaderd en genummerd en worden gezamenlijk behandeld voor zover ze een gelijkaardige en gelijklopende inhoud hebben of over hetzelfde onderwerp gaan. Aanpassingen die worden doorgevoerd op basis van de bezwaren, opmerkingen en adviezen worden specifiek vermeld bij de bespreking van de gegroepeerde bezwaren, opmerkingen en adviezen. Er zijn geen bezwaren, opmerkingen of adviezen die aanleiding geven tot aanpassingen aan de verordenende delen van het plan. Per onderdeel wordt aangegeven of de bezwaren, opmerkingen en adviezen aanleiding geven tot aanvulling in de niet verordenende delen van het plan.

Bezwaren, opmerkingen en adviezen die leiden tot aanpassingen van het grafisch plan

1. In het advies van de gecoro van de gemeente Brakel wordt gevraagd om de contour te wijzigen naar de contour vóór het openbaar onderzoek en de woning "Kerkmeers 1" uit de contour te halen.

De Vlaamse Regering beantwoordt dit advies door te duiden dat de contouren werden aangepast aan de meest recente overstromingskaarten. Met betrekking tot de bestaande woning wordt gesteld dat opname in het WORG niet noodzakelijk is aangezien het perceel reeds volledig bebouwd is.

Op basis van dit bezwaar wordt het grafisch plan aangepast. Het perceel 538/2F2 wordt uit de contour van het watergevoelig openruimtegebied gehaald.

Bezwaren, opmerkingen en adviezen die leiden tot aanpassingen van de niet verordende delen van het plan: plan-MER

2. In een bezwaar wordt gesteld dat er geen doelstellings- en locatiealternatieven worden bekeken. Dit is uiteraard vreemd te noemen, nu op deze wijze opnieuw aannames gedaan worden, zonder gedegen onderzoek. De toestand van de percelen is evenwel ingevolge de gecreëerde bypass danig gewijzigd. Hiermee wordt een essentieel onderdeel van de plan-MER over het hoofd gezien. De Raad van State oordeelde in een recent arrest dat het uit deze bepalingen volgt dat er in het plan-MER een locatiealternatievenonderzoek moest worden uitgevoerd. De doelstelling van dit alternatievenonderzoek is de beslissende overheid in staat te stellen die oplossing te vinden die de meeste milieuvoordelen biedt. Bij het locatiealternatievenonderzoek dienen bijgevolg

milieucriteria, zoals de ligging van de gekozen zone in een speciale beschermingszone, het gepaste gewicht te krijgen. De doestellingen van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen, zoals opgenomen op pagina 48 van de plan-MER worden niet bereikt, minstens wordt dit niet aannemelijk gemaakt voor het gebied genaamd "Kerkmeers".

De Vlaamse Regering beantwoordt dit bezwaar door te duiden dat de aanduiding van de watergevoelige openruimtegebieden vertrekt van de beleidsdoelstelling om deze overstromingsgevoelige gebieden te vrijwaren van verdere bebouwing. De Vlaamse Regering heeft wel degelijk een grondige evaluatie gedaan van de overstromingsgevoeligheid en de mogelijke impact ten gevolge van toekomstige ontwikkelingen. De door bezwaarindiener aangehaalde elementen zijn niet van die aard dat ze de doelstelling voor het vrijwaren van dit overstromingsgevoelig gebied in het gedrang brengen.

Op basis van dit bezwaar wordt hoofdstuk 5,2 van het plan-MER aangepast.

3. In een bezwaar wordt gesteld dat een en ander wringt, te meer nu er voor bepaalde percelen reeds meerdere studies werden gemaakt door gereputeerde studiebureaus die stuk voor stuk concludeerden dat er kan gebouwd worden, mits het volgen van de Gewestelijke Hemelwaterverordening en de bijkomende richtlijnen van de provincie Oost-Vlaanderen, zoals opgenomen in het provinciaal beleidskader wateradviezen en de begrepen normenkaart. Bestemmingen die op basis van zo'n onjuist aangeduide bestaande toestand werden vastgesteld, zijn dan ook onwettig, aldus de Raad van State.

4. In een bezwaar wordt gesteld dat er niet beantwoord is aan artikel 5.6.8 §1 VCRO en meer bepaald wat betreft: 3° de feitelijke toestand van het gebied, onder meer wat betreft bebouwing, en 4° in voorkomend geval, de acties of maatregelen die gepland zijn voor het gebied of die impact hebben op het gebied in de stroomgebiedbeheersplannen, wateruitvoeringsprogramma's, tussentijdse afbakeningen van de Vlaamse Regering en andere waterbeheerplannen. (Zie ook *Parl. Voorb.*, VI. Parl. Zitting 2016-2017/ Stuk 1149, Nr. I, 112). Dat er op het terrein intussen een gewijzigde waterhuishouding waarneembaar is ingevolge de bypass, hetgeen nog niet was in rekening genomen op het ogenblik dat het gebied "Kerkmeers" als signaalgebied werd aangeduid, is nergens gedocumenteerd. Dat er op het terrein diverse ontwikkelingsinitiatieven hebben gelopen en nog lopen, is evenmin verduidelijkt.

De Vlaamse Regering beantwoordt deze bezwaren door te duiden dat, conform artikel 5.6.8. §1 VCRO, de Vlaamse Regering gebieden waar een conflict bestaat tussen de verdere realisatie van de bestemming en de belangen van het watersysteem, kan aanduiden als watergevoelig openruimtegebied. De Vlaamse Regering maakt bij de beslissing tot aanduiding een afweging tussen een toekomstige ontwikkeling van gebieden, rekening houdende met de wetgeving omtrent de watertoets, en het vrijwaren van gebieden om waterschade en verminderde woonkwaliteit te voorkomen. De aanduiding van de watergevoelige openruimtegebieden dient te worden gezien als een maatregel die onderdeel uitmaakt van een uitgebreide set van maatregelen om de gemodelleerde waterproblematiek te remediëren. Binnen het bovenvermelde kader is het dus niet wenselijk om verdere ontwikkeling in de overstromingsgevoelige zones in de Kerkmeers toe te staan.

Daarnaast kan gesteld worden dat de Vlaamse Regering wel degelijk een grondige evaluatie heeft gedaan van de overstromingsgevoeligheid en de mogelijke impact ten gevolge van toekomstige ontwikkelingen. Op de pluviale overstromingsgevaarkaarten (huidig en toekomstig klimaat) is duidelijk de impact te zien van de overstromingsgevoeligheid van het gebied. De Vlaamse Regering wenst uit het voorzorgsprincipe deze percelen aan te duiden om bebouwing in de toekomst te voorkomen.

Op basis van deze bezwaren wordt hoofdstuk 5,2 van het plan-MER aangepast.

Bezwaren, opmerkingen en adviezen die niet leiden tot aanpassingen van het plan

5. In het advies van de gecoro van de gemeente Brakel wordt gevraagd om de definitieve aanduiding als watergevoelig openruimtegebied pas definitief goed te keuren als de compenserende vergoedingen van het Instrumentendecreet van 26 mei 2023 in werking treden.

De Vlaamse Regering beantwoordt dit advies door te duiden dat op basis van de beslissing van de Vlaamse Regering van 22 maart 2024 de nieuwe planschaderegeling in voege is getreden op 15 april 2024 en dat de definitieve aanduidingen van de watergevoelige openruimtegebieden onder deze regeling zullen vallen.

Dit advies leidt niet tot een aanpassing van het plan.

6. In het advies van de gecoro van de gemeente Brakel wordt gevraagd om te onderzoeken of het opportuun is om de percelen 660M, 662B mee in de afbakening op te nemen.

De Vlaamse Regering beantwoordt dit advies door te duiden dat de percelen 660M en 662B volgens de overstromingsgevaarkaarten een beperkte overstromingsgevoelige oppervlakte hebben, en dus nog ontwikkelbaar zijn vanuit het watersysteem. Indien de gemeente deze alsnog wenst te vrijwaren en in te richten, kan dit door de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan.

Dit advies leidt niet tot een aanpassing van het plan.

7. In het advies van de gemeente Brakel deelt de gemeente mee dat ze een ongunstig advies uitbrengen over de voorlopige aanduiding, aangezien de contour niet tegemoet komt aan het advies van 2018 van het college van burgemeester en schepenen, waarin wordt gevraagd om de bouwmogelijkheden te behouden zoals juridisch vastgelegd in het gemeentelijk BPA nr. 2 centrum Nederbrakel, of om een volwaardige compensatie te voorzien door de Vlaamse overheid. De compenserende vergoedingen van het Instrumentendecreet zijn tot op heden niet in werking getreden.

De Vlaamse Regering beantwoordt dit advies door te duiden dat de aanduiding van de watergevoelige openruimtegebieden van de beleidsdoelstelling om deze overstromingsgevoelige gebieden te vrijwaren van verdere bebouwing vertrekt. Het is niet wenselijk om hier bijkomende bebouwing toe te laten zoals voorzien in het BPA. Op basis van de beslissing van de Vlaamse Regering van 22 maart 2024

is de nieuwe planschaderegeling in voege getreden op 15 april 2024 en zullen de definitieve aanduidingen van de watergevoelige openruimtegebieden onder deze regeling vallen.

Dit advies leidt niet tot een aanpassing van het plan.

8. In het advies van de provincie Oost-Vlaanderen wordt de vraag gesteld waarom de kleinschalige infrastructuur gericht op het gebruik van het gebied voor (hobby)landbouw niet beperkt wordt, terwijl dit wel het geval is voor de andere kleinschalige infrastructuur.

De Vlaamse Regering beantwoordt dit advies door te duiden dat, volgens artikel 5.6.8. van het VCRO, binnen de watergevoelige openruimtegebieden het waterbeheer, natuurbehoud, bosbouw, landschapszorg, landbouw en recreatie nevensgeschikte functies zijn. Om de werking van bovenstaande ruimtelijke functies zoals landbouw te kunnen faciliteren wordt kleinschalige landbouwinfrastructuur toegelaten, voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht en de waterbeheersfunctie van het gebied niet worden overschreden. Conform de typevoorschriften van 'Gemengd Openruimtegebied' wordt kleinschalige infrastructuur voor landbouw of hobbylandbouw gezien als schuilhokken, afsluitingen. Deze werken hebben een beperkte impact op de ruimte en op het waterbergend vermogen van het gebied.

Dit advies leidt niet tot een aanpassing van het plan.

9. In het advies van de provincie Oost-Vlaanderen wordt de vraag gesteld welke handelingen in het kader van wegen en nutsleidingen nog mogelijk blijven. De zinssnede "...voor zover dat noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het beheer van het landschap, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijke milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid." is onduidelijk. De vraag wordt gesteld wat er precies valt onder openbare veiligheid en of het nog mogelijk is om nutsleidingen in kader van aquathermie aan te leggen of geplande fietssnelwegen te realiseren. Dergelijke zaken zouden mogelijk moeten blijven, voor zover er geen ruimte voor water wordt ingenomen.

De Vlaamse Regering beantwoordt dit advies door te duiden dat in de voorschriften het aanleggen, herstellen, heraanleggen of verplaatsen van openbare wegen en nutsleidingen toegelaten wordt, voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht en de waterbeheersfunctie van het gebied niet worden overschreden. Ook de afwijkingsbepalingen van artikel 4.4.7 uit de VCRO blijven van toepassing. Nutsleidingen en fietssnelwegen blijven dan ook vergunbaar, mits de uitvoering gebeurt in overeenstemming met de ruimtelijk-ecologische draagkracht en de waterbeheersfunctie van het gebied.

Dit advies leidt niet tot een aanpassing van het plan.

10. In het advies van de provincie Oost-Vlaanderen wordt de vraag gesteld wat een aanduiding als watergevoelig openruimtegebied betekent voor bestaande bedrijven en eventueel aangelegde groenbuffers. Het is onduidelijk of deze groenbuffers kunnen behouden blijven binnen watergevoelige

openruimtegebieden of dat de groenbuffer bij een nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag door het bedrijf moet verlegd binnen de bestemmingszone zelf. De aanduiding als watergevoelig openruimtegebied heeft immers de bestemming op, terwijl bedrijven wel verondersteld worden te bufferen binnen de eigenlijke bestemmingszone.

De Vlaamse Regering beantwoordt dit advies door te duiden dat, met uitzondering van verkavelingsvergunningen, vergunde handelingen hun vergunde toestand blijven behouden. Bestaande vergunde buffers kunnen met andere woorden worden behouden, nieuwe aanvragen dienen een buffer te voorzien binnen de geëigende bestemming.

Dit advies leidt niet tot een aanpassing van het plan.

11. In een bezwaar wordt gesteld dat de Vlaamse Regering het watergevoelig openruimtegebied 'Kerkmeers' voorlopig heeft aangeduid in navolging van de beslissingen van 27 september 2013 en 8 mei 2015, doch er moet vastgesteld worden dat er zich naderhand geen concreet onderzoek ter plaatse heeft voorgedaan dewelke rekening houdt met de gunstige gevolgen van de creatie van de bypass op het terrein.

De Vlaamse Regering beantwoordt dit bezwaar door te duiden dat de watertoetskaarten (pluviaal en fluviaal) die de basis vormen van de aanduiding van watergevoelige openruimtegebieden, rekening houden met de bestaande situatie van het watersysteem. De overstromingsgevoeligheid van het watergevoelig openruimtegebied 'Kerkmeers' is afkomstig van het pluviale overstromingsmodel. Deze kaart toont de overstroming door intense neerslag en houdt rekening met het reliëf en de afvoermogelijkheden op het terrein.

Dit bezwaar leidt niet tot een aanpassing van het plan.

12. In een bezwaar wordt gesteld dat wat betreft de "Strategische Doelstelling 6: Netwerk Groenblauwe aders" in casu geen sprake is van enige groene dooradering. De aangeduide site "Kerkmeers" is nergens in verbinding met andere openruimte dewelke een positieve impact kan hebben op een groenblauw netwerk. Dit is ook nergens verduidelijkt. Hier heeft het gewest uiteraard zelf ook toe bijgedragen door de rondweg te voorzien die deze terreinen ook duidelijk afsplitst van enige zachte bestemmingen die zich in de omgeving zouden bevinden.

De Vlaamse Regering beantwoordt dit bezwaar door te duiden dat het binnen de strategische doelstelling van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen rond het Netwerk van groenblauwe aders belangrijk is te benadrukken dat dit gaat over een fijnmazig netwerk van groene en blauwe structuren doorheen de open en de bebouwde ruimte, zodat de ruimte klimaatbestendig en meer leefbaar is. Ook kleinere open ruimte gebieden zoals de Kerkmeersen spelen een belangrijke rol binnen deze strategische doelstelling. De aanwezige open ruimte met bijhorende groenstructuren dragen bij aan de bovenvermelde doelstelling van het BRV en heeft een significante impact op de ruimte voor waterberging.

Dit bezwaar leidt niet tot een aanpassing van het plan.

13. In een bezwaar wordt gesteld dat het watergevoelig openruimtegebied ingegeven is ter bescherming van het centrum van Nederbrakel voor overstromingen. Op welke wijze evenwel het bouwvrij laten van de percelen van cliënt een positieve invloed heeft op het centrum van Nederbrakel, wordt nergens verduidelijkt.

De Vlaamse Regering beantwoordt dit bezwaar door te duiden dat conform artikel 5.6.8. §1 VCRO de Vlaamse Regering gebieden waar een conflict bestaat tussen de verdere realisatie van de bestemming en de belangen van het watersysteem, kan aanduiden als watergevoelig openruimtegebied. De Vlaamse Regering maakt bij de beslissing tot aanduiding een afweging tussen een toekomstige ontwikkeling van gebieden, rekening houdende met de wetgeving omtrent de watertoets, en het vrijwaren van gebieden om waterschade en verminderde woonkwaliteit te voorkomen. De aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Kerkmeers' dient te worden gezien als een maatregel die onderdeel uitmaakt van een uitgebreide set van maatregelen om de gemodelleerde waterproblematiek te remediëren.

Dit bezwaar leidt niet tot een aanpassing van het plan.

14. In een bezwaar wordt de vrees geuit door eigenaars van een aanliggend perceel dat er ingrepen zouden gebeuren die een impact zouden hebben op hun perceel, zowel woning als grond.

De Vlaamse Regering beantwoordt dit bezwaar door te duiden dat aan de aanduiding als watergevoelige openruimtegebieden geen inrichtingswerken of andere projecten verbonden zijn. Enkel de planologische bestemming wordt gewijzigd.

Dit bezwaar leidt niet tot een aanpassing van het plan.

15. In enkele bezwaren wordt aangedrongen op een bouwvrije opgave voor de Kerkmeers, wat dus overeenkomt met de aanduiding tot watergevoelig openruimtegebied. Dit gebied overstroomt vaak.

De Vlaamse Regering neemt akte van deze bezwaren en duidt hierbij het watergevoelige openruimtegebied definitief aan.

Deze bezwaren leiden niet tot een aanpassing van het plan.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft en op de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 en 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij de decreten van 19 maart 2004 respectievelijk 25 februari 2011, wat de bindende bepalingen betreft.

- Het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende de vaststelling van het gewestplan Oudenaarde, en latere wijzigingen.
- De richtlijn 2000/60/EG van het Europees parlement en de Raad van 23 oktober 2000 tot vaststelling van een kader voor communautaire maatregelen betreffende het waterbeleid.
- De richtlijn 2007/60/EG van het Europees parlement en de Raad van 23 oktober 2007 over beoordeling en beheer van overstromingsrisico's.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. Het gebied 'Kerkmeers' in Brakel wordt definitief aangeduid als watergevoelig openruimtegebied.

De normatieve delen van dit besluit zijn hierbij gevoegd als bijlage:

1. bijlage I, het grafisch plan

De niet-normatieve delen van dit besluit zijn bijgevoegd als:

1. bijlage II, de toelichtingsfiche
2. bijlage III, het plan-MER

Artikel 2. De Vlaamse minister, bevoegd voor omgeving, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 19 juli 2024

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving,
Omgeving, Energie en Toerisme

Zuhal DEMIR

Bijlage I. Verordenend grafisch plan

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2024 houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Kerkmeers' in Brakel.

Brussel, 19 juli 2024

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving,
Omgeving, Energie en Toerisme

Zuhal DEMIR

Bijlage II. De toelichtingsfiche

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2024 houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Kerkmeers' in Brakel.

Brussel, 19 juli 2024

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving,
Omgeving, Energie en Toerisme

Zuhal DEMIR

Bijlage III. Het plan-MER

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2024 houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Kerkmeers' in Brakel.

Brussel, 19 juli 2024

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving,
Omgeving, Energie en Toerisme

Zuhal DEMIR